



## MAISON DE PLAIN PIED

371 000 €

59 m<sup>2</sup>

4 pièces

Tourgeville



Surface	58.89 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	A rafraîchir
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé

Référence VM924 EXCLUSIVITÉ.

Tourgeville plage : petite maison avec beaucoup de potentiel.

Année-Hoinville Immobilier vous propose :

Une jolie petite maison de près de 38m<sup>2</sup> comprenant : 2 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, un salon/salle à manger ouverte sur la cuisine.

Le bien dispose d'une véranda de 14m<sup>2</sup> donnant sur l'espace extérieur.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.anneehoinvilleimmobilier.com/honoraires>



**Année-Hoinville Immobilier**  
48 Boulevard fernand moreau  
14360 Trouville-sur-Mer  
02 31 88 58 31



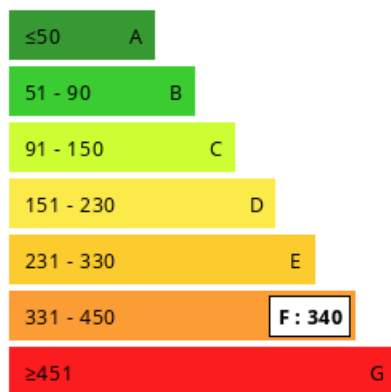
**François ANNÉE-HOINVILLE**  
contact@anneehoinvilleimmobilier.com

02 31 87 90 13



### Consommations énergétiques

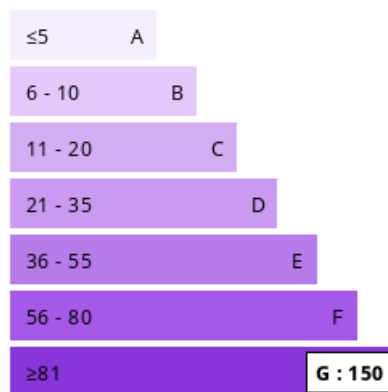
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)