



IMMEUBLE AU COEUR DE TROUVILLE SUR MER

577 500 €

 156 m²

 Trouville-sur-Mer



Nouveauté

Composition de l'immeuble	RDC Le commerce un appartement deux pièces un appartement 4 pièces
Surface	156 m ²
Étages	4
État général	En bon état
Parking	Pas de parking

Référence V1064, Mandat N°4225

Année-Hoinville Immobilier vous propose au coeur de Trouville sur mer un immeuble de deux appartements et un commerce.

Au RDC un joli deux pièces entièrement refait à neuf, il est composé de la manière suivante; une cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon, séjour ainsi qu'une chambre avec salle de douche.

Le commerce est constitué d'une grande pièce principale avec un local technique ainsi qu'une pièce supplémentaire avec toutes les arrivées nécessaires pour cuisine et SDD. (Possibilité de le transformer en appartement d'habitation si vous ne souhaitez pas avoir de bail commercial.

Au premier étage de l'immeuble un grand appartement traversant sur toute la longueur de l'immeuble qui comprend une cuisine séparée aménagée et équipée, un coin salle à manger et un salon avec cheminée.

Au deuxième étage, 3 chambres avec une salle de bain (toutes les fenêtres sont en double vitrages).

Nous sommes à votre entière disposition pour vous communiquer plus d'information sur cet immeuble

(Photos, Plans ainsi que la localisation)

Mandat N° 4225. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/annee/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- EMBLEMEMENT
- 2 appartements 1 commerce



Année-Hoinville Immobilier
48 Boulevard Fernand Moureau
X
14360 Trouville-sur-Mer
02 31 88 58 31

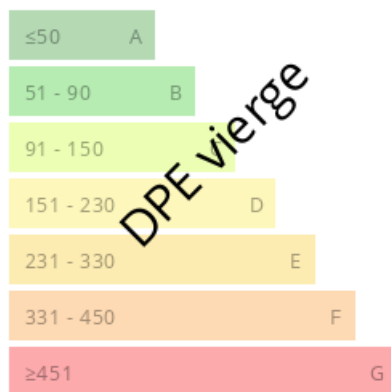


Charles ANNEE-HOINVILLE
trouville@anneehoinvilleimmobilier.com
Agent commercial
06 75 07 78 53



Consommations énergétiques

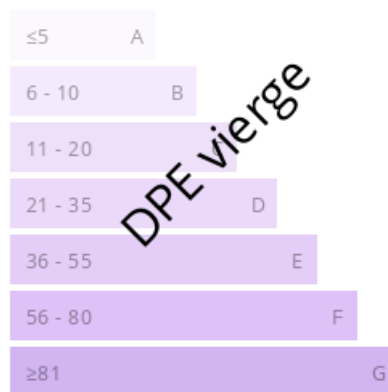
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SARL au capital de 7620,00 € • SIRET 37848028900016 • TVA FR7378480289 • Carte pro CPI 1402 2016 000 008 819 délivrée par la CCI Seine estuaire Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 200 000 € 1 • N° RCP 917 W auprès de Galian 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

Document non contractuel