



## DEAUVILLE CENTRE APPARTEMENT DE STANDING

588 000 €

67 m<sup>2</sup>

2 pièces

Deauville



A voir absolument

Type d'appartement	T2
Surface	67.49 m <sup>2</sup>
Séjour	23 m <sup>2</sup>
Terrasse	12 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1 11,69
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Étage	RDC
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence VA3270, Mandat N°4246

Année - Hoinville Immobilier vous propose cet appartement de 67 m<sup>2</sup> à un emplacement stratégique de Deauville.

En effet, situé à quelques pas de la plage, des commerces et des plus beaux lieux de Deauville, cet appartement comporte une cuisine équipée et aménagée, un salon et d'une salle à manger donnant sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup> orientée sud-ouest, un WC séparé et une chambre avec salle de bains et WC attenants.

Ce bien bénéficie également d'un ascenseur, d'un box et d'une cave.

Mandat N° 4246. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/annee/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- PLAGES ET COMMERCE A PIED
- TERRASSE
- TRIANGLE D OR



**Année-Hoinville Immobilier**  
48 Boulevard Fernand Moureau  
X  
14360 Trouville-sur-Mer  
02 31 88 58 31

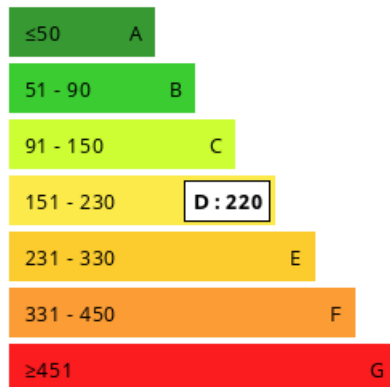


**Charles ANNEE-HOINVILLE**  
trouville@anneehoinvilleimmobili  
r.com  
Agent commercial  
06 75 07 78 53



### Consommations énergétiques

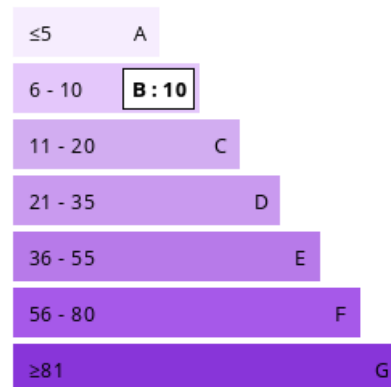
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)