



135 000 €

45 m<sup>2</sup>

1 pièce

BLONVILLE SUR MER



Vendu

Référence VA2145 Situation très prisée pour ce grand studio traversant de 44,63 m<sup>2</sup> habitable, au 5ème et dernier étage d'un immeuble Normand en colombages "pied dans l'eau", avec double très belle vue mer, exposé sud/ouest côté séjour et nord/est côté salle de bains et cuisine. ~Bon standing avec gardien et ascenseur. ~Proche également des commerces, vous ferez tout à pied !!

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface	44.63 m <sup>2</sup>
Surface au sol	38 m <sup>2</sup>
Séjour	17 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	5
Epoque, année	1970
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz
Collectif	
Ascenseur	Oui
Autres	Digicode
Gardien	
Taxe foncière	535 €/an
Charges	110 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E



**Année-Hoinville Immobilier**  
22 Avenue Michel d'Ornano  
14910 Blonville  
02 31 87 90 13



**François ANNÉE-HOINVILLE**  
contact@anneehoinvilleimmobili  
r.com

02 31 87 90 13



SARL HOINVILLE ANNEE au capital de 7622.45 € • SIRET 37848028900016 • TVA FR7378480289 • Carte pro 14022016000008819 délivrée par la CCI Seine Estuaire • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie, 750008 PARIS d'un montant de 200 000 € 1 • N° RCP 917 W auprès de Galian 89 rue de la Boétie 75008 PARIS  
Document non contractuel